



**Broj: 01-234/18**  
**Vareš, 29.11. 2018. godine**

Na osnovu člana 22. tačka 24. Statuta Općine Vareš (prečišćen tekst), broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, a u vezi sa članom 100. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Vareš (prečišćen tekst), broj: 01-109/09 od 29.04.2009. godine i broj: 01-16/12 od 30.01.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš na 21. sjednici održanoj 29.11.2018. godine, d o n o s i

### **Z A K L J U Č A K**

1. DAJE SE saglasnost Općinskom načelniku da sa Društvom za inženjering i proizvodnju SEAN TECH BOSNIA d.o.o. Vareš, (u daljem tekstu: zakupac), može zaključiti Ugovor o produženju Ugovora o zakupu poslovnog objekta „Centralne radionice“, broj 02-1116/17 zaključenog dana 03.11.2017. godine, na period do 6 (šest) mjesec.
2. Ugovor o produženju zakupa zaključit će se pod istim uslovima pod kojima je zaključen Ugovor o zakupu broj: 02-1116/17 od 03.11.2017. godine.
3. Ugovor o produženju zakupa počinje od 01.11.2018. godine i trajat će do 6 (mjeseci), uz mogućnost raskida ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

#### **DOSTAVLJENO:**

1 x Sean Tech Bosnia d.o.o. Vareš,  
1 x Općinski načelnik,  
1 x Općinski pravobranilac,  
1 x Služba za prostorno uređenje,  
1 x a.a.

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Adis Čizmo**

## O b r a z l o ž e n j e

Društvo za inženjering i proizvodnju SeanTech Bosnia d.o.o. Vareš, podnijelo je zahtjev u kom je zatražilo da Općina Vareš produži Ugovor o zakupu „Centralne radionice“, zaključenom pod brojem 02-1116/17 od dana 03.11.2017. godine kao i da se obezbijedi nesmetan prilaz objektu. Zatraženo je da se produženje zakupa odobri pod istim uslovima kao što je to Ugovoreno naprijed navedenim Ugovorom.

Napomene radi, Općinsko vijeće je na zahtjev ovog društva donijelo zaključak broj 01-218/17 od 01.11.2017. godine kojim je dalo saglasnost Općinskom načelniku da može zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog objekta u vlasništvu „Centralne radionice“, sa Društvom za inženjering i proizvodnju SeanTech Bosnia d.o.o. Zenica koje je zastupao Bojan Brelih, a koje je kasnije u izmijenjenoj registraciji, registrovano sa sjedištem u Varešu. Saglasnost je data pod uslovima da se isti zaključi do godinu dana ukupne površine objekta od 3.596 m<sup>2</sup> po paušalnoj cijeni 2.500,00 KM mjesečno, sve u cilju zadržavanja radnika koji su radili u Tvornici rezervnih dijelova d.d. Vareš u stečaju.

Naprijed navedeni Ugovor o zakupu je istekao sa danom 31.10.2018. godine , a zahtjev za produženje ovog Ugovora je podnjet od strane ovog Društva 31.10.2018. godine što realno nije bilo mogućnosti da se o ovom zahtjevu ranije očituje Općinsko vijeće.

Nakon što je podnesen zahtjev za produženje Ugovora o zakupu, zatraženo je da Društvo za inženjering i proizvodnju SeanTech Bosnia d.o.o. Vareš, dostavi dokaz da li je došlo do promjene u vlasničkoj strukturi kako bih se sa zvaničnim podacima moglo predložiti produženje Ugovora o zakupu i pod kojim uslovima.

Dana 19.11.2018. godine ovo Društvo je dostavilo odgovor, zaprimljen kod ovog organa pod brojem: 01-23-7-1067/18 u kom se navodi da je društvo osnovano tek 2017. godine da trenutno ima 45 uposlenih radnika koji su bili uposleni u TRD d.d. Vareš, da Društvo za inženjering i proizvodnju SeanTech Bosnia d.o.o. Vareš dio poslovnog procesa obavlja u Centralnoj radionici. Navodi se da je dana 19.10. 2018. godine održana javna licitacija o prodaji imovine u vlasništvu TRD-a d.d. Vareš u stečaju odnosno „Proizvodne cjeline“ i da je na licitaciji učestvovalo samo ovo društvo i čija je ponuda prihvaćena. Također se navodi da Rješenje Općinskog suda u Zenici o prodaji proizvodne cjeline nije moguće dostaviti jer se još uvijek čeka na pravosnažnost istog.

Na osnovu obrazloženog, predlaže se Općinskom vijeću Vareš da se očituje o predloženom zaključku.

PREDLAGAČ:  
Općinski načelnik  
Zdravko Marošević